

TD TOP DEALS AWARD 2023



TOP 60 GEWERBE GESAMTUMSATZ 8,7 MRD. EURO

Rang	Unternehmen	vermitteltes Volumen in Mio. Euro
1	BNPPRE	1.494
2	JLL	1.118
3	CBRE	861
4	Colliers	555
5	Eastdil	264



TOP 10 WOHNEN GESAMTUMSATZ 2,2 MRD. EURO

Rang	Unternehmen	vermitteltes Volumen in Mio. Euro
1	Lübke Kelber	560
2	Colliers	440
3	C&W	161
4	CBRE	145



KATEGORIE BÜRO UMSATZ 2,1 MRD. EURO

Rang	Unternehmen	vermitteltes Volumen in Mio. Euro
1	BNPPRE	524
2	CBRE	394
3	Colliers	235



TOP STÄDTE GRÖSSTE TRANSAKTION PRO STADT

Rang	Stadt	Unternehmen	Größte Transaktion	Volumen in Mio. Euro
1	Berlin	CBRE	Beam (50 %-Anteil)	150
1	Hamburg	BNPPRE	Strandkai 1	157
1	Frankfurt	BNPPRE	2 Bauareale	160
1	München	Colliers	Vinzent, Büroteil	110
1	Stuttgart	Colliers	Bauknecht Park	100



KATEGORIE LOGISTIK UMSATZ 2,9 MRD. EURO

Rang	Unternehmen	vermitteltes Volumen in Mio. Euro
1	JLL	878
2	BNPPRE	520
3	CBRE	467



KATEGORIE EINZELHANDEL UMSATZ 1,7 MRD. EURO

Rang	Unternehmen	vermitteltes Volumen in Mio. Euro
1	BNPPRE	290
2	Colliers	60

TD TOP DEALS AWARD 2023

Berechnungsgrundlage der TD TOP DEALS Awards 2023:

TD TOP DEALS 2023 – Top 60 Gewerbe und Top 10 Wohnen

Auf Basis der von Thomas Daily recherchierten Listen mit den größten Gewerbe- und Wohntransaktionen 2023 vergeben wir 12 Awards in zehn Kategorien:

Top 60 Gewerbe – Gesamtumsatz: Awards für die Plätze 1, 2 und 3

Top 60 Gewerbe – Kategorie Büro: Award für Platz 1

Top 60 Gewerbe – Kategorie Logistik: Award für Platz 1

Top 60 Gewerbe – Kategorie Einzelhandel: Award für Platz 1

Top 10 Wohnen – Gesamtumsatz: Award für Platz 1

Top Städte: Awards für Platz 1 jeweils in Berlin, Hamburg, Frankfurt, München, Stuttgart

Die Liste **Top 60 Gewerbe – Gesamtumsatz** umfasst 61 bekannt gewordene Transaktionen mit gewerblich genutzten Immobilien ab einem Volumen von 50 Mio. Euro.

Die Tabellen **Top 60 Gewerbe – Kategorie Büro, Kategorie Logistik** und **Kategorie Einzelhandel** umfassen jeweils die Transaktionen mit der Hauptnutzungsart Büro, Logistik und Einzelhandel.

Die Liste **Top 10 Wohnen – Gesamtumsatz** umfasst die zehn größten bekannt gewordenen Transaktionen mit wohnwirtschaftlicher Nutzung.

Die Tabelle „**Top Städte**“ enthält jeweils die größte bekannt gewordene Gewerbe-Einzeltransaktion im Marktgebiet einer der Top Städte und das mit dem Verkauf beauftragte Maklerhaus. Co-Mandate werden nicht berücksichtigt.

Für das je Maklerhaus vermittelte Volumen werden die Transaktionen mit Sellside-Mandat (Beratung Verkäuferseite) gezählt. Co-Mandate zählen jeweils zu 50 %.

In die Berechnung des jeweiligen Anteils der einzelnen Maklerhäuser fließen Portfolios und Einzeltransaktionen ein.

Gewerbeimmobilien umfassen die Nutzungsarten Büro, Logistik und Light Industrial, Einzelhandel, Hotel, Gesundheitsimmobilien, Life Science, Rechenzentren, gemischt genutzte Immobilien mit mehrheitlichem Gewerbeanteil und Grundstücke für Gewerbeimmobilien.