

TOP DEALS

1. Halbjahr 2023



DIE 20 GRÖSSTEN GEWERBETRANSAKTIONEN IM 1. HALBJAHR 2023

Monat	Nutzung	Bezeichnung	Stadt	Kaufpreis in Mio. €	Verkäufer	Käufer	Berater V	Berater K
Mär.	EZH	KaDeWe (49,9 % Anteil)	Berlin	ca. 700	Signa	Harng Central Department Store		
Jun.	Büro, EZH	Mynd und Galeria Weltstadthaus	Berlin	ca. 600	Signa	Commerz Real, Hausinvest		
Jun.	Logistik	Fünf Logistikimmobilien	Hückelhoven, Waldlaubersheim, Hamm, Linsengericht, Schwäbisch Gmünd	264	Blackstone-Fonds	Clarion Partners Europe	Eastdil Secured	BNPPRE
Feb.	Grundstück	Seidlstraße	München	251	Immobilien Freistaat Bayern	Apple		
Jun.	Büro	Beam (Schicklerstraße 5-7)	Berlin	175	Signa	Kühne Holding		
Mär.	Büro, Produktion, Lager	Areal Böhler	Düsseldorf	156	Voestalpine	Jamestown		
Jun.	Gemischt	Calwer Passage	Stuttgart	150	Ferdinand Piech Holding	Konzern Versicherungskammer	BNPPRE, Colliers	
Apr.	Büro	Fritz-Schuhmacher-Gebäude	Hamburg	119	PPS Immobilien Holding	Stadt Hamburg	CBRE	
Jun.	Bildung	Bildungszentrum HLL	Dreieich	117	Hannover Leasing	Montano		
Mär.	Büro	Vinzent (Büroteil, künftige KUVB-Zentrale)	München	110	Bauwerk	Kommunale Unfallversicherung Bayern (KUVB)	Colliers	
Mai	Büro	Bayernwerk-Zentrale Lilienthalstraße 7	Regensburg	102	Real I.S.	Fondsgrund, HIH Invest Real Estate	BNPPRE	
Mär.	Logistik	Bauknecht Business Park	Fellbach bei Stuttgart	100	Bauknecht Immobilien Holding	Quantum Immobilien	Colliers	
Feb.	Logistik	Panattoni Park Kaltenkirchen	bei Hamburg	93	Panattoni	JP Morgan Asset Management/ Cromwell Property Group	JLL	Colliers
Apr.	Büro	Telekom Immobilie Bahnhofplatz	Ulm	85	Demire	Merckle-Gruppe		
Jun.	Logistik	Flora Compo Portfolio		75	Duke Street	Crescendo	CBRE	
Jun.	Büro	Kölner Straße 10	Eschborn	70	Investcorp International	Advenis	JLL	
Mär.	Büro, Hotel	Westfalen-Center	Dortmund	65	AFIAA	Union Investment	Rheinwert	
Jun.	Büro	Cube 10	Hamburg	60	Amundi	Ofi Invest Real Estate	JLL	Colliers
Q1	Logistik	Logistikzentrum „Emmerich II“	Emmerich	60	Fiege	Real I.S.	JLL	
Jun.	EZH	Rhein-Ruhr-Zentrum	Mülheim/Ruhr	60	Redos	Eurofund Group, Signal Capital	JLL	



DIE FÜNF GRÖSSTEN WOHNTRANSAKTIONEN IM 1. HALBJAHR 2023

Monat	Nutzung	Bezeichnung	Stadt	Kaufpreis in Mio. €	Verkäufer	Käufer	Berater V	Berater K
Jun.	Wohn	1.350 Neubauwohnungen	Berlin (2), München (2), Frankfurt	560	Vonovia	CBRE IM		CBRE
Mär.	Wohn	Portfolio mit 1.300 Wohnungen	Berlin	300	S Immo	Family Office		
Mai	Grundstück	Ratoldstraße	München	161	CA Immo	Empira		
Mai	Wohn	Barmbecker Straße 17	Hamburg	90	HT Group	Family Office	Colliers	
Jun.	Wohn	Paket mit rd. 150 Wohnungen	NRW	60	AXA	UBS	CBRE	



SECHS TOP-GEWERBEDEALS MIT SIGNING NOCH 2022

Monat	Nutzung	Bezeichnung	Stadt	Kaufpreis in Mio. €	Verkäufer	Käufer	Berater V	Berater K
Jan.	I&L	Revolution Portfolio		200	Alliance Healthcare	ICG	Colliers	CBRE
Q4	Gemischt	Reclam Carrée und Städtisches Kaufhaus	Leipzig	120	Family Office	ReInvest, Versicherung	Colliers	
Jan.	Logistik	Distributionszentrum	Hückelhoven	100	QVC eDistribution	Oak Street	CBRE	
Q4	Logistik	Logistik-Campus Kabelkamp	Hannover	100	Panattoni	AEW (Logistis-Fonds)	BNPPRE	C&W
Dez.	Büro	Spichernstraße 2	Berlin	90	Ardian Real Estate	Macquarie		CBRE
Sept.	Hotel	Sechs Hotels mit 900 Zimmern	Aachen, Bonn, Bremen, Duisburg, Düsseldorf, Frankfurt	85	AccorInvest	Sofidy	BNPPRE	



DREI WOHNVERKÄUFE MIT SIGNING 2022

Monat	Nutzung	Bezeichnung	Stadt	Kaufpreis in Mio. €	Verkäufer	Käufer	Berater V	Berater K
Dez.	Wohn	Augustus Portfolio		250	Bauwert	Griffin (Wing)		CBRE
Dez.	Wohn	Portfolio aus 12 Bestands- immobilien, 326 Wohnungen	München	250	MEAG	Versicherungskammer Bayern	BNPPRE	
Dez.	Wohn	Ost-Portfolio (3.000 Wohnungen)	Leipzig	240	Adler (BCP)	Tristan Capital	CBRE	BNPPRE